



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



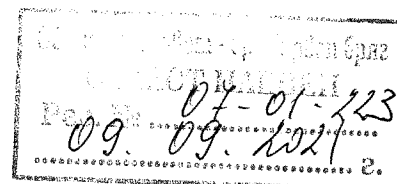
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Рег. № 06-00-234

09.09.2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Молба с вх. рег. № 14-00-56/12.07.2021 г. и писмо с вх. рег. № 14-00-66/07.09.2021 г. на Централна кооперативна банка АД, клон Плевен, представителство град Червен бряг за освобождаване от заплащане на наем за срок от два месеца.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпила е молба с вх. рег. № 14-00-56/12.07.2021 г. и писмо вх. рег. № 14-00-66/07.09.2021 г. от Централна кооперативна банка АД клон Плевен, представителство град Червен бряг чрез пълномощника Аделина, Грозева, в която Банката посочва, че е наемател по договор за наем от 1992 година на обект /магазин блок „Слънце“ със застроена площ от 127, 30 кв. , находящ се в УПИ I, кв. 59 по плана на гр. Червен бряг. Последният договор за наем е сключен на 11.02.2021 г. със срок от 10 години.

В молбата си Банката посочва, че поради техническото и морално остаряване на обзавеждането в помещенията, санитарните възли, климатизацията и дограмата се е наложило да бъдат извършени ремонтни дейности, включително подмяна на дограмата, които след прекратяване на договора ще останат в собственост на общината. Посочва, че за времето на ползване на обекта Банката е изпълнявала винаги задълженията си точно и в срок, както и отговорно и с грижа е поддържала и стопанисвала общинския имот. Предвидените срокове за изпълнение на ремонтните дейности са в рамките на два месеца, включващи месец юли и месец август.

Предвид изложеното и поради факта, че за времето на ремонтните дейности работата на представителството на банката е било затруднено, че същата е лоялен партньор на общината за периода на наемните отношения, както и вложените в ремонта инвестиции в размер на 79 532.79 лева и на основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие „Централна Кооперативна Банка“ АД, ЕИК 881447150 със седалище и адрес на управление: град София, бул. „Цариградско шосе“ № 87, наемател по Договор за наем от 11.02.2021 г. с рег. № 98-00-33/15.02.2021 г. на обект /магазин блок „Слънце“ със застроена площ от 127, 30 кв., находящ се в УПИ I, кв. 59 по плана на град Червен бряг, във връзка с извършения ремонт на представителството на банката в град Червен бряг да бъде освободена от заплащане на наем за срок от два месеца в размер на 2642.40 лв. /две хиляди шестотин четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/ с включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да извърши всички фактически и правни действия, свързани с освобождаването на Банката от заплащането на дължимия съгласно договора наем за срок от два месеца на стойност 2642.40 лв. /две хиляди шестотин четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/.

3. Освобождаването от дължимия наем за срок от два месеца да бъде отразено в автоматизирана система Акстър Наеми.

Приложение: Молба от „ЦКБ“ АД вх. рег. № 14-00-56/12.07.2021 г. –копие и Писмо вх. рег. № 14-00-66/07.09.2021 г.

С уважение,



Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



Централна Кооперативна Банка

Важният си ти.

ЦКБ АД клон Плевен
Бул. "Цариградско шосе" №87
Плевен 5800
12.07.2021

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА

ЧЕРВЕН БРЯГ

14-00-56
12.07

21

МОЛБА

От „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД

Със седалище и адрес на управление: гр.София,
Район „Слатина“, бул. "Цариградско шосе" №87

Представявано от изп. Директор Лимитров
Константинов и Прокуриста Тихомир /з. Атанасов, чрез
пълномощника Аделина Грозева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С настоящата се обръщам към Вас в качеството ни на дългогодишен наемател на недвижим имот, представляващ магазин в бл. "Слънце" в гр. Червен Бряг, собственост на Община Червен Бряг. Банката е изпълнявала винаги задълженията си за договорения наем точно и в срок, както и отговорно и с грижа е поддържала и стопанисвала общинския имот.

Поради техническото и морално остаряване на обзавеждането, помещенията, санитарните възли, климатизацията и дограмата на Представителството на ЦКБ АД в Червен Бряг е необходимо да се извършат ремонтни дейности, включително и подмяна на дограмата. По този начин вашият имот ще придобие съвременен, поддържан и модерен вид. При прекратяване на договора ни за наем тези подобрения ще останат Ваша собственост, съгласно разпоредбата на Договора за наем на недвижим общински имот от 15.02.2021г.

Предвидените срокове за изпълнение на ремонтните работи са в рамките на два месеца, включващи месец юли и месец август, като след това ще подадем документи за промяна на статута на обекта от магазин на банково представителство.

За съжаление през периода на ремонтните дейности Представителството на ЦКБ ще е трудно да осъществява регулярно основната си дейност, поради което, освен разходите за ремонта ще е налице и затруднения в дейността.

На основа гореизложеното Моля, за периода на извършване на ремонтните дейности да ни освободите от заплащане на наем за срок от два месеца/юли и август/.

Благодаря предварително за разбирането и коректността

С Уважение:

/Аделина Грозева –пълномощник/



Централна Кооперативна Банка

До
Д-р Цветан Костадинов
Кмет на Община гр. Червен бряг

МО 940
04.09.2021

ОБЛ	14-00-66
Reg. №	04 09 21

Уважаеми г-н Костадинов,

Ние, Централна Кооперативна Банка АД клон Плевен с Представителство в гр. Червен бряг извършваме своята дейност от 1992 год. в обект /магазин блок „Слънце“ със ЗП от 127,30 км. м., находящ се в УПИ I, кв. 59 по плана на гр. Червен бряг. Последният договор за наем е сключен на 11.02.2021 г. със срок от 10 години.

През месец юли и август 2021 г. бяха извършени строително – ремонтни дейности в предоставеният от Вас за временно и възмездно ползване общински имот от ЦКБ АД клон Плевен.

В тази връзка Ви уведомяваме, че сумата на направените от нас разходи е в размер на 79 532.79 лева, както следва:

- Строителни материали и извършени СМР – 31 180,68 лв.;
- Изработка и монтаж на дограма – 10 919,60 лв.;
- Вентилация и климатизация – 20 043,60 лв.;
- Мебели – 8 213,09 лв.;
- Реклама – 9 175,82 лв.

гр. Плевен
07.09.2021 год.

С уважение:

Аделина Грозева
Директор на ЦКБ АД клон Плевен



Клон Плевен: Плевен 5800, ул. Васил Левски 150

тел.: 064/88 23 10, 88 23 10, факс: 064/80 02 39, 0300 11 400, www.ccbank.bg

ЕИК: 8314471500053